

**Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)**

Oznámenie o strategickom dokumente

D O P L N O K č . 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Udiča

2. Identifikačné číslo.

00317853

3. Adresa sídla.

Obecný úrad č.302, 018 01 Udiča

3. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Peter Chochlík, starosta obce Udiča

Obecný úrad č.302, 018 01 Udiča

tel.: +421 42 438 31 74, 0905 357 792

e-mail obecudica@zoznam.sk, starosta@obecudica.sk

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD –
zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní
Doplnku č.8 územného plánu obce; tel: 0905 968136
e-mail: marta.slamkova@sazp.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Peter Chochlík, starosta obce Udiča

Obecný úrad č.302, 018 01 Udiča

tel.: +421 42 438 31 74, 0905 357 792

e-mail obecudica@zoznam.sk, starosta@obecudica.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Doplnok č.8 územného plánu obce Udiča

2. Charakter:

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doplnok č.8 územného plánu obce Udiča je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom nepodliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, jedná sa o čiastkovú zmenu. Doplnok č.8 územného plánu obce Udiča navrhuje zástavbu 2-och rodinných domov na lokalite č.D1,

prístupovej komunikácie a napojenie na elektrickú sieť, stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

V Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča je potrebné riešiť:

- požiadavky obce Udiča
- požiadavky vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch
- riešiť rozvoj nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných etáp:

√ TEXTOVÁ ČASŤ

Textová časť Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča je spracovaná ako doplnok k platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou UPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Doplnku č. 8 územného plánu obce Udiča

C/ Záväzná časť Doplnku č. 8 územného plánu obce Udiča

D/ Dokladová časť

√ GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť riešenia Doplnku č. 8 územného plánu obce Udiča je spracovaná formou priesvitiek:

- | | |
|---|-----------|
| 1.Širšie vzťahy | M1:50 000 |
| 2.Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – priesvitka | M 1:2 000 |
| Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov | M 1:2 000 |
| Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov | |
| 3.Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia. – priesvitka | M 1:2 000 |
| Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov | M 1:2 000 |
| Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov | |

4. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – priesvitka	M 1:2 000
Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	M 1:2 000
Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov	
5. Urbanistická štúdia IBV	M 1:500

- √ Prerokovanie návrhu Doplnku č. 8 územného plánu obce Udiča s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou.
- √ Dopracovanie návrhu Doplnku č. 8 územného plánu obce Udiča na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania.
- √ Schválenie návrhu Doplnku č. 8 územného plánu obce Udiča a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Udiči.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Doplnok č.8 územného plánu obce Udiča, ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác Doplnku č.8 Územného plánu obce Udiča bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- √ Spracovanie návrhu Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- √ Čistopis Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 12/2015.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN obce Udiča (2004)
- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- Požiadavky obce
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Udiča

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Udiča (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Udiča o schválení Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Obec Udiča má spracovaný územný plán obce (ÚPN – O) Udiča; dokumentácia schválená uznesením č.2/2008 zo dňa 31.1.2008.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Udiča.

Doplnkom č.8 územného plánu obce Udiča je navrhnutie novej výstavby 2-och rodinných domov a prístupovej komunikácie a napojenie na už existujúce inžinierske siete (elektrické vedenie), ostatné inžinierske siete absentujú. Jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1927 ha. PP je vo vlastníctve ako aj v užívaní vlastníkov pozemkov, ktorí majú záujem o výstavu rodinných domov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča nevyplývajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovaného Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce pre bývanie.

5. Vplyvy na chránené územia

V zmysle zákona č.543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené. Prírodná rezervácia Klapy vyhlásená v roku 1993 nachádza sa pri obci Udiča (rozloha 62.200 m²; výskyt vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov, pôvodný výskyt borovice lesnej v skalných biotopoch).

Funkčná plocha bývania riešená Doplnkom č.8 územného plánu obce Udiča nezasahuje do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy chránených území NATURA; teda nemá žiadny negatívny vplyv na ne.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Udiča

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia v M 1:2 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Udiči, 12.08.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. M. Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Peter Chochlík, starosta obce Udiča