

**Oznámenie o strategickom dokumente  
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)**

## Oznámenie o strategickom dokumente

### Zmena a doplnok č.9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Udiča

**2. Identifikačné číslo.**

00317853

**3. Adresa sídla.**

Obecný úrad č.302, 018 01 Udiča

**3. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Peter Chochlík, starosta obce Udiča

Obecný úrad č.302, 018 01 Udiča

tel.: +421 42 438 31 74, 0905 357 792

e-mail obecudica@zoznam.sk, starosta@obecudica.sk

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Peter Chochlík, starosta obce Udiča

Obecný úrad č.302, 018 01 Udiča

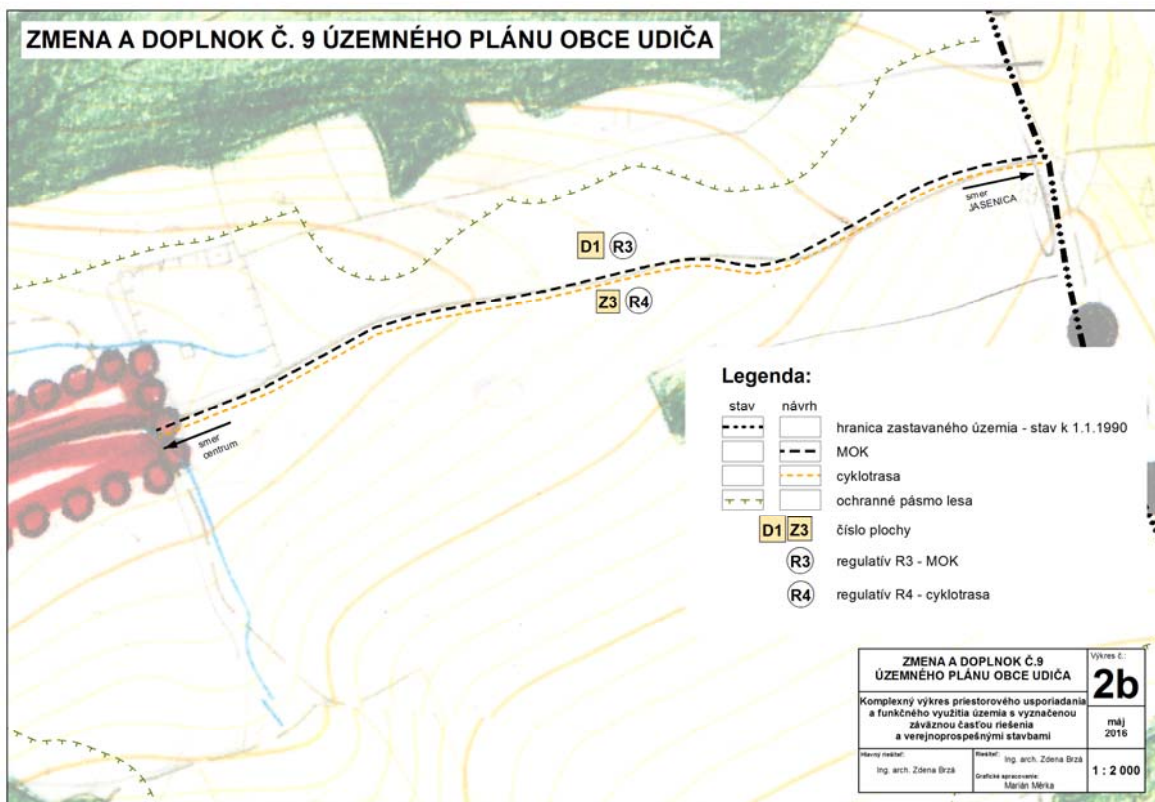
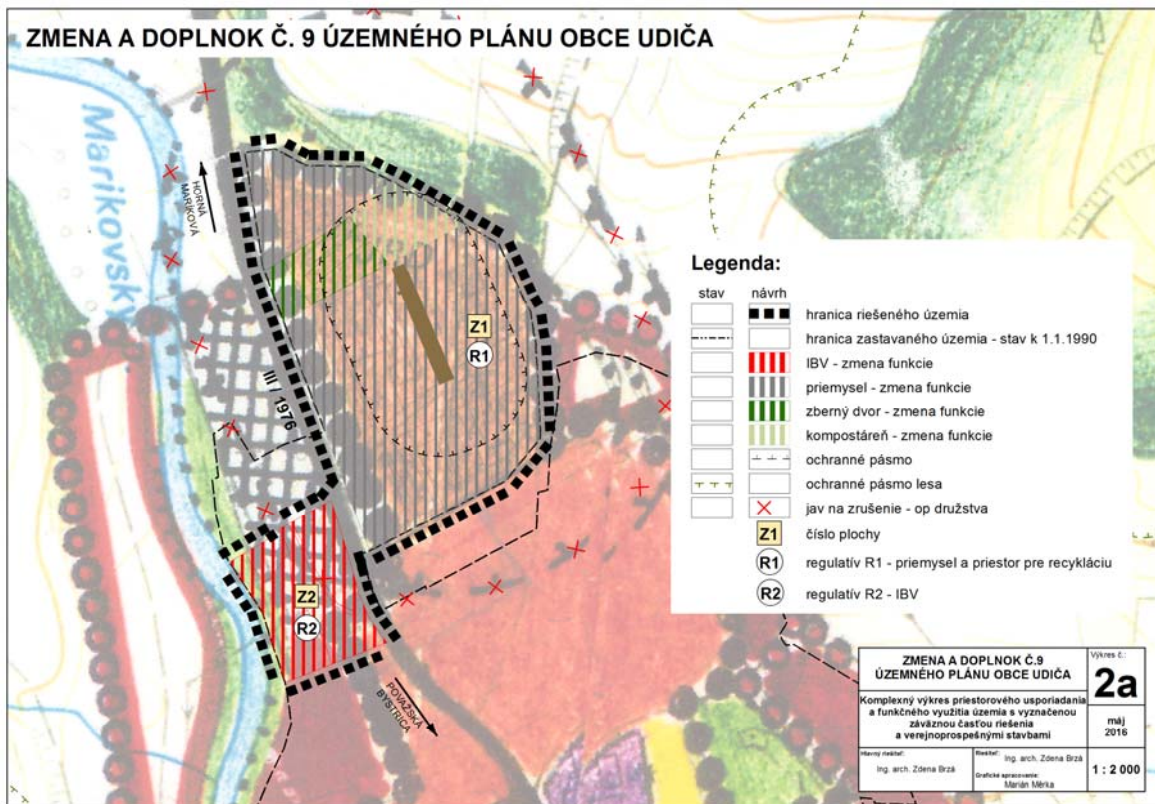
tel.: +421 42 438 31 74, 0905 357 792

e-mail obecudica@zoznam.sk, starosta@obecudica.sk

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča



## 2. Charakter:

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena a doplnok č.9 územného plánu obce Udiča je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom nepodliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, jedná sa o čiastkovú zmenu. A to zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na výrobu a služby, kompostáreň a zberný dvor. Zmena a doplnok č.9 územného plánu obce Udiča navrhuje aj čiastkovú zmenu výrobných a podnikateľských plôch na zmenu funkčného využitia pre IBV cca 2 rodinných domov na lokalite č.Z4. Taktiež sa navrhuje zmena účelovej komunikácie na prístupovú komunikáciu smerom do obce Jasenica a pozdĺž prístupovej komunikácie sa navrhuje cyklotrasa, do obce Jasenica. V navrhovanej dokumentácii Zmena a doplnok č.9 ÚPN –O Udiča budú stanovené zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

## 3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

V Zmene a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča je potrebné riešiť:

- požiadavky obce Udiča na zmenu funkčného využitia plôch
- požiadavky vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch
- zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia

## 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných etáp:

### √ TEXTOVÁ ČASŤ

Textová časť Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča je spracovaná ako doplnok k platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou UPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča

C/ Záväzná časť Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča

D/ Dokladová časť

## √ GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť riešenia Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča je spracovaná formou priesvitiek:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1.Širšie vzťahy   | M1:50 000 |
| 2.Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – priesvitka | M 1:2 000 |
| Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov  | M 1:2 000 |
| Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov  |           |
| 3.Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – priesvitka               | M 1:2 000 |
| Podklad : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov  | M 1:2 000 |
| Legenda : UPN-O Udiča v znení zmien a doplnkov  |           |

- √ Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou.
- √ Dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania.
- √ Schválenie návrhu Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Udiči.

## 5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmenu a doplnok č.9 Územného plánu obce Udiča, ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác Zmeny a doplnku č.9 Územného plánu obce Udiča bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- √ Spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- √ Čistopis Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 12/2015.

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN obce Udiča (2004)
- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- Požiadavky obce
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Udiča

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Udiča (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Udiča o schválení Zmien a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Obec Udiča má spracovaný územný plán obce (ÚPN – O) Udiča; dokumentácia schválená uznesením č.2/2008 zo dňa 31.1.2008.

### 2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného Zmeny a Doplnku č.8 územného plánu obce Udiča sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Udiča.

Zmena a doplnok č.9 územného plánu obce Udiča rieši zmenu funkčného využitia plochy družstva cca 90% na funkčné plochy priemyselnej výroby, funkčné plochy kompostárne a zberného dvora. Zmenu funkčného využitia časti plochy výroby na plochy bývania formou individuálnej bytovej výstavby. Jedná sa o plochy v zastavanom území obce. Funkčná plocha Z1 areál poľnohospodárskeho družstva jedná sa o zastavané a ostatné plochy bez záberu poľnohospodárskej pôdy. funkčná plocha Z2 navrhnutá na zmenu funkčného využitia z výroby na IBV nachádza sa v zastavanom území obce k 1.1.1990 záber poľnohospodárskej pôdy bol riešený v doplnku ÚPN –Z z roku 1994 o výmere 1,4 ha. PP je vo vlastníctve ako aj v užívaní vlastníkov pozemkov, ktorí majú záujem o výstavu rodinných domov.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Nie sú známe. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča nevyplývajú.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovaného Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce pre výrobu, kompostáreň, zberný dvor a bývanie. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných stanovísk dotknutých orgánov v tomto procese.

#### **4. Vplyvy na chránené územia**

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením Zmeny a doplnku č.9 ÚPN – O Udiča nebudú v zmysle zákona č.543/2002 Z.z dotknuté osobitne chránené časti prírody .Na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené. Prírodná rezervácia Klapy vyhlásená v roku 1993 nachádza sa v obci Udiča (rozloha 62.200 m<sup>2</sup>; výskyt vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov, pôvodný výskyt borovice lesnej v skalných biotopoch).

Funkčná plocha bývania riešená Zmene a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča nezasahuje do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy chránených území NATURA; teda nemá žiadny negatívny vplyv na ne.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe a nepredpokladajú sa.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu sa nepredpokladajú ani nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce, občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom v administratívnom sídle obce Udiča

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

###### Dotknuté obce

1. Obec Udiča

###### Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor ochranných prostriedkov, , Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

##### **3. Dotknuté susedné štáty**

Nie sú

#### **V. Doplnujúce údaje**

##### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia v M 1:2 000.

##### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č.9 územného plánu obce Udiča boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Udiči, 25.5.2016

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**  
p. Eva Barčiaková

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu  
obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Peter Chochlík, starosta obce Udiča