

Obvodný úrad Považská Bystrica právne oddelenie, úsek poľnohospodárstva

č.j.:94/09969 RP3
Vybavuje: Balejová

Pov. Bystrica 19. augusta 1994

10
9.9.94
9.9.94

Súhlas k doplnku ÚPN - zóny Udiča.

Obvodný úrad, právne oddelenie, úsek poľnohospodárstva v Považskej Bystrici preskúma žiadosť Obecného úradu Udiča, zo dňa 16. 8. 1994 spolu s predloženou dokumentáciou a v súlade s ustanovením § 16 odst. 3 Zák. SNR č. 307/92 Zb. ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydáva i v súlade so Zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 7 odst. 2 Zák. SNR č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu

I. u d e ň u j e s ú h l a s

k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rámci doplnku ÚPN - zóny Udiča nasledovne:

Lokal. číslo	výmera celkom v ha	výmera poľ. pôdy v ha	druh pozemku	výmera p.p. v ha súhlas	nesúhlas	účel použitia	BPEJ
1	0,75	0,75	orná pôda	0,75	--	IBV	79201
2	0,84	0,84	orná pôda	0,84	--	IBV	79201
3	1,40	1,40	orná pôda	1,40	--	IBV	79201
4	0,40	0,40	pasienok	0,40	--	rozš.cintorína	79202
5	2,50	1,50	orná pôda	1,50	--	IBV	79201
		1,00	záhrada	1,00	--	IBV	79202
6	0,06	--	ost.plocha	0,06	--	vodojem	
7	0,05	--	zas.plocha	0,05	--	ČOV	
8	1,30	1,30	orná pôda	1,30	--	IBV	76304
9	1,10	1,10	orná pôda	1,10	--	IBV	76304
10	2,10	2,10	pasienok	2,10	--	IBV,cesta	70201
11	1,40	0,14	záhrada	0,14	--	IBV	70201
		0,96	orná pôda	0,96	--	IBV	70201
		--	ost.plocha	0,30	--	IBV	
12	3,7	3,70	pasienok	3,70	--	IBV	78202
13	0,75	0,25	záhrada	0,25	--	IBV	79201
		0,30	lúka	0,30	--	IBV	79201
		0,20	orná pôda	0,04	--	IBV	79201
14	0,048	0,013	záhrada	0,013	--	cesta	79201
		0,020	lúka	0,020	--	cesta	79201
		0,012	orná pôda	0,012	--	cesta	79201

15	1,10	0,30	orná pôda	0,30	--	výrob. plochy	78201
		0,62	pasienok	0,62	--	výrob. plochy	78201
		0,12	lúka	0,12	--	výrob. plochy	78201
		--	zast.plocha	0,06	--	výrob. plochy	78201
16	0,65	0,40	orná pôda	0,40	--	IBV	70201
		0,25	záhrada	0,25	--	IBV	70201
17	0,45	0,45	orná pôda	0,45	--	IBV	79201
18	0,65	0,65	orná pôda	0,65	--	IBV	79201
19	2,00	2,00	orná pôda	2,00	--	IBV	79201
20	2,80	1,84	orná pôda	1,84	--	IBV	79201
		0,96	lúka	0,96	--	IBV	79201

spolu 24,0480 ha

Údaje o pôdnom fonde boli získané z vyhodnotenia poľnohospodárskeho pôdneho fondu doplnok ÚPN- zóny Udiča, ktorý vypracoval "ARCHITEKT" architektonická služba, Pov. Bystrica, Hliny 1226/49, Ing. arch. Fecaninová Marta.

II. s ú h l a s a u d e ľ u j e

za dodržania týchto podmienok:

1. Rešpektovať hľadiská a ciele všetkých druhov vlastníctva poľnohospodárskej pôdy.
2. Postup výstavby o odnímania poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť podľa harmonogramu na základe skoordínovaných činností v zmysle zásad ochrany PPF.
3. Zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
4. Podmienky tohto súhlasu rozpracovať a zabezpečiť i v smerniciach pre realizáciu územného rozvoja obce.

O d ô v o d n e n i e

Obecný úrad Udiča, požiadal tunajší obvodný úrad o udelenie § 7 pre doplnok ÚPN - zóny Udiča. Návrh je riešený v troch etapách.

I. etapa do roku 2000, II. etapa do roku 2010 a III. etapa po roku 2010.

Urbanistický návrh ÚPN-Z doplnok je riešený v lokalitách 1 - 16, ktorý zaberá celkovú výmeru 18,148 ha. Z toho pripadá na záber poľnohospodárskej pôdy 17,678 ha. V zastavanom území obce k 1. 1. 1990 sa nachádza 0,555 ha a mimo neho 17,123 ha. Záber ostatnej plochy je o výmere 0,47 ha.

Pri urbanistickom návrhu ÚPN - Z - doplnok Udiča je riešená III. etapa po roku 2010 ako rezerva - výhľad. Jedná sa o lokality 16 - 20, ktoré sú riešené o celkovej výmere PPF 5,9 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Predložený návrh bol prehodnotený z hľadiska potrieb obce a bol prejednaný so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami.

Vzhľadom na uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad, právne oddelenie v Žiline, cestou tunajšieho obvodného úradu.

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obecný úrad Udiča
2. ObÚŽP Pov.Bystrica



L. Lackovič
Ing. Luboš Lackovič
prednosta obvodného úradu

Na vedomie:

1. Okresný úrad, práv. odd. Žilina