

## OBSAH

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
A.1. Hlavné ciele riešenia	2
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
A.3. Údaje o súlade riešenia s pokynmi pre spracovanie	
<b>B. NÁVRH RIEŠENIA</b>	<b>4</b>
B. 1. Vymedzenie riešeného územia	4
B. 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
B. 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
B. 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
B. 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
B. 6. Návrh funkčného využitia územia	10
B. 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
B. 8. Vymedzenie zastavaného územia	11
B. 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu	14
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	14
B.18. Návrh záväznej časti	15

## A. Základné údaje

### A.1. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Doplnku č.6 ÚPN – obce Udiča k platnej územnoplánovacej dokumentácii je vytvoriť nové podmienky a územné možnosti pre územný rozvoj obce. V tomto prípade sa jedná o návrh trasy vodovodu pre zásobovanie občanov miestnej časti Upohlav.

- **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

*Obstarávateľ:* obec Udiča  
Štatutárny zástupca: Jozef Slámka- starosta obce

*Riešiteľský kolektív:* Ing. arch. Zdena Brzá - autorizovaný architekt, 1770 AA  
Ing. Nadežda Odnogová  
Marián Merka

*Zástupca obstarávateľa:* obec Udiča bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel.( Ing. Marta Slámková)

### A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce bol vypracovaný v roku 1987, ktorý bol schválený R-ONV v Považskej Bystrici uznesením č. 9/88 zo dňa 12.1.1988. Jednalo sa o územný plán sídelného útvaru obce Udiča a územný plán zóny Udiča. Tento bol dopracovaný v roku 1994 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Udiči uznesením č. 103/94 zo dňa 27.10.1994, v roku 2000 bol prehodnotený doplnkom a schválený Obecným zastupiteľstvom Udiča č. 13/E/2 ako platný územnoplánovací dokument, ÚPN - O Udiča

### A.3. Údaje o súlade riešenia územia s pokynmi pre spracovanie

Cieľom predmetného doplnku je:

- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre umiestnenie trasy navrhovaného vodovodu a návrh rozvodov v obci Udiča miestna časť Upohlav
- definovať verejnoprospešné stavby
- určiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre plánovanú výstavbu
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Doplnok č.6 k územnému plánu obce Udiča je spracovaný formou náložiek v mierke 1 :10 000. Pozostáva z textovej a grafickej časti.

Podklady použité pri spracovaní tejto územnoplánovacej dokumentácie:

- ÚPN VÚC Trenčín (1998 a jeho zmien a doplnkov 2004)
- ÚPN – Z Udiča
- ÚPN-O Udiča
- Regionálny územný systém ekologickej stability, okresu Považská Bystrica
- doplňujúce prieskumy v teréne

Doplnok č. 6 k ÚPN – O Udiča je spracovaný v zmysle požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 55/2000 Z.z. k platnej územnoplánovacej dokumentácii schválenej uz.č. 13/6 /2000.

Doplnok č.6 ÚPN – O Udiča podlieha povinnosti posudzovania strategických dokumentov zákona NR. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom pre obstarávanie Doplnku č.6 ÚPN obce Udiča je potreba riešenia zásobovania pitnou vodou miestnu časť Upohlav. V súčasnosti sú obyvatelia pitnou vodou zásobovaní z vlastných studní, ktorej majú nedostatok.

V dnešnom období klimatických zmien obec Udiča - miestna časť Upohlav trpí nedostatkom vody počas celého ročného obdobia. Miestne obyvateľstvo je zásobované vodou z cisterien počas letného obdobia, ktorú dováža obecný úrad Udiča do miestnej časti Upohlav. Preto sa obec Udiča rozhodla vybudovať miestny vodovod v miestnej časti obce Upohlav.

## B. Návrh riešenia

### B.1 Vymedzenie riešeného územia

*Platí v aktuálnom znení UPD Udiča, dopĺňa sa posledný odsek v znení :*

Riešené územie Doplnku č.6 ÚPN – obce Udiča je vymedzené katastrálnym územím Udiča. Upohlav je miestnou časťou obce Udiča so samostatne vymedzeným zastavaným územím. Hranica zastavaného územia je vymedzená ohraničením k 1.1.1990.

V súčasnom období sú obyvatelia miestnej časti Upohlav zásobovaní vodou z vlastných studní. Kapacita vody v studniach je nedostatočná pre zásobovanie domácností. Obec Udiča hľadala nové vodné zdroje. Niekoľko rokov bola sledovaná výdatnosť dvoch prameňov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia miestnej časti Upohlav, v podhorí „ Pod Dieľcom“ severne cca 5 km nad obcou.

Vodu z dvoch zachytených prameňov navrhujeme priviesť v dĺžke 2 000 m výtlačným potrubím do navrhovaného vodojemu, ktorý sa bude nachádzať 3 km za obcou. Vodojem bude o kapacite 26 m<sup>3</sup> ( 2 x 13 m<sup>3</sup>).

Z vodojemu navrhujeme zásobovať v miestnej časti Upohlav jestvujúce rodinné domy ako aj navrhované rodinné domy riešené v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii obce Udiča.

### B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Územného plánu regiónu

*Kapitola je kompletne prepracovaná podľa aktuálneho znenia UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.2 ::*

Na obec Udiča a jej miestne časti sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania podľa záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.2 UPN VUC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

## Záväzné regulatívy územného rozvoja

### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce)

1.9. Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, Domaníža a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby

- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.
- 1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

2.1. Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu ( agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3. usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít , najmä v okrese

2.3.6 Považská Bystrica: Horná Mariková, Papradno, Udiča – Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica-Vrbie

2.4. skvalitňovať a rozvíjať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít , podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.4 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Javorníkova Považského Inovca
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými úzermi a mokradami
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených úzermi (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených úzermi podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených úzermi prírody

- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území-zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod.-napr.Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1 Energetika**

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu kraja

### **8.2 Vodné hospodárstvo**

#### **8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:**

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

- c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny

#### **8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:**

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiu vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

##### 13. Aglomerácia Udiča

#### 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánu miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

## **9. V oblasti odpadového hospodárstva**

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)

- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia ( najmä zásob a kvality podzemných vôd)
- 9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- 9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%,
- 9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- 9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- 9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- 9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- 9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- 9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- 9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- 9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000,
- 9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov,
- 9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- 9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **1. Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:**

- 1.3. Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny

#### **2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:**

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
  - 16. Aglomerácia Považská Bystrica

### **2. Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod., v trase hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - hranica Žilinského kraja.

### **3. Infraštruktúra vodnej dopravy**

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanalu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.



### **B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.**

*Kapitola platí v aktuálnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča.*

#### **Demografia**

*Dopĺňa sa o posledný odstavec v znení .:*

Obec Udiča má výmeru 2214,6 ha , v roku 2001 bolo evidovaných 2185 a v roku 2010 - 2171 obyvateľov. Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec patrí medzi druhú najväčšiu obec okresu Považská Bystrica čo sa týka počtom obyvateľov. Miestna časť Upohlav má 141 obyvateľov pre uvedený počet obyvateľov je navrhovaný miestny vodovod.

### **B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča, dopĺňa sa o odstavce v znení .:*

Obec Udiča je situovaná na pravom brehu Váhu vo vzdialenosti 8 km od okresného mesta Považská Bystrica. Miestna časť Upohlav je od centra obce vzdialená cca 4 km. Sídlo plní funkciu obytnú s doplnkovou funkciou základného vybavenia.

Podľa ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení ZaD č.2; v časti „Záväzné regulatívy územného rozvoja“ v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja osídlenia sídelnej štruktúry je obec Udiča zaradená medzi centrá lokálneho významu a predstavuje sídla, ktoré komplexne zabezpečujú základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Administratívne obec Udiča spadá do okresu Považská Bystrica a Trenčianskeho kraja. Je situovaná na sídelnej rozvojovej osi Bratislava – Trenčín – Považská Bystrica – Žilina.

### **B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča, dopĺňa sa:*

Územný plán sídelného útvaru Udiča bol spracovaný v roku 1987 a schválený v roku 1988, v roku 1994 bol dopracovaný ako aj schválený. V roku 2000 doplnok prehodnotil celé riešené územie vrátane miestnych častí a bol schválený 27.10.2000 uznesením č. 13/E/2 Obecným zastupiteľstvom ako platný územnoplánovací dokument obce Udiča.

#### **Ochrana kultúrneho dedičstva**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča, dopĺňajú sa posledné odseky v znení .:*

V miestnej časti Upohlav obce Udiča nie sú evidované objekty ÚZPF (Ústredného zoznamu pamiatkového fondu).

Pri výstavbe vodovodu i je potrebné splniť nasledovné podmienky:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### **ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča.*

#### **B.6 Návrh funkčného využitia územia**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča, dopĺňa sa o posledné odseky v znení :*

*Prehľad funkčných plôch riešených doplnkom č. 6 k ÚPN - obce Udiča*

<b>Lokalita č. Funkčný priestor</b>	<b>Miestna časť</b>	<b>Pôvodné funkčné využitie</b>	<b>Navrhované funkčné využitie</b>	<b>Výmera ha</b>
1	Upohlav	TTP	Vodný zdroj a jeho ochranné pásmo	0,4

Doplnkom č.6 ÚPN – obce Udiča je navrhovaný vodovod v miestnej časti Upohlav pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a zlepšenie kvality životného prostredia. Na uvedené sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia :

- 1. Zabezpečiť vodný zdroj**
- 2. Zabezpečiť výstavbu vodojemu**
- 3. Rešpektovať navrhovanú rozvodnú sieť vodovodu**

#### **1. Zabezpečiť vodný zdroj**

Zabezpečiť ochranu vodných prameňov pitnej vody v podhorí „ Pod dieľcom „  
Vybudovať prepojenie prameňov so zbernou nádržou

#### **2. Zabezpečiť výstavbu vodojemu**

Vybudovať betónový vodojem dvojkomorový s kapacitou 2 x 13 m<sup>2</sup>  
Vybudovať výtlakové potrubie z rezervoáru vody do vodojemu  
Zabezpečiť ochranné pásmo vodojemu oplatením

#### **3. Rešpektovať navrhovanú rozvodnú sieť vodovodu**

Vybudovať prívodné potrubie z vodojemu do miestnej časti Upohlav  
Vybudovať miesné rozvody pitnej vody  
Rešpektovať ochranné pásmo 1,5 m na obidve strany od osi potrubia  
Prípojky k rodinným domom budú budované individuálnymi stavebníkmi

**B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča.*

**B.8 Vymedzenie zastavaného územia**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča.*

**B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča , dopĺňa sa o nasledovný text :*

Súpis ochranných pásiem v riešenom území doplnku č. 6 ÚPN –obce Udiča

- vodovod – 1,5 m po obidvoch stranách potrubia
- hranicu chránenej vodohospodárskej oblasti
- vodojem 50 m na každú stranu objektu

**B.10 Návrh riešenia, záujmov obrany štátu, civilnej obrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča , dopĺňa sa o nasledovný text :*

Na riešenom území obce Udiča nie sú požiadavky, vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

Požiarna voda pre miestnu časť obce Upohlav, v prípade potreby bude zabezpečovaná z navrhovaného verejného vodovodu.

Riešené územie pred povodňami je zabezpečované reguláciou miestnych potokov.

**B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča , dopĺňa sa o posledný odstavec v znení :*

Pre územie riešené Doplnkom č. 6 ÚPN - obce Udiča, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň ochrany a v súlade s platnou ÚPN-O Udiča rešpektuje zásady ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe záverov vyššieho stupňa príslušnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.2; a v zmysle spracovaného R-ÚSES okresu Považská Bystrica sa v dotyku s obcou Udiča a miestnou časťou Upohlav nachádza nadregionálny biokoridor rieky Váh,

Uvedené plochy R-ÚSES sa nachádzajú mimo riešeného územia. Navrhované zásobovanie pitnou vodou nemá žiadny významný negatívny vplyv na okolité územie a jeho výstavbou nedôjde k zásahu do scenérie krajiny.

## **B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča ,kapitola sa dopĺňa nasledovne :*

### **Doprava**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča*

### **Vodné hospodárstvo**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča podkapitola je doplnená o nasledovný text :*

Obec Udiča miestna časť Upohlav nemá vybudovaný jednotný systém zásobovania pitnou vodou. Rodinné domy sú zásobované zo studní a malých skupinových vodovodov. Návrh rieši chýbajúcu vodovodnú rozvodnú sieť.

### **Súčasný stav**

Obyvatelia miestnej časti sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných studní. Kapacita vody v studniach je nedostatočná pre zásobovanie vodou domácností. Preto obec Udiča hľadala nové vodné zdroje v území miestnej časti Upohlav.

#### **Zásobovanie vodou**

Niekoľko rokov bola sledovaná výdatnosť dvoch prameňov v grafickej časti označené ako prameň č.1 a prameň č.2, ktoré sa nachádzajú v pohorí „ Pod Dielcom“ severne 5 km nad obcou.

Vodu z dvoch prameňov navrhujeme zachytiť a gravitačne dopraviť do rezerváru vody a z neho výtlačným potrubím v dĺžke 770 m do navrhovaného vodojemu, ktorý je bude umiestnený 3 km za miestnou časťou obcou.

**Výtlačné potrubie** od 2 dvoch prameňov k vodojemu je DN 50 PVC dĺžka 770 m.

Vodojem bude o kapacite 26 m<sup>3</sup>, navrhuje sa ako dvojkomorový 2 x13 m<sup>3</sup>

Pitnou vodou z vodojemu navrhujeme prostredníctvom zásobného potrubia DN 90 priviesť do obce a odtiaľ rozvodnou sieťou zásobovať rodinné domy.

### **Vodojem**

Pre vykrytie dennej nerovnomernosti odberu vody je v obci navrhnutý vodojem o obsahu 26 m<sup>3</sup>. / VDJ Upohlav /

Je navrhovaný ako zemný s dvoma akumuláčnými komorami 2 x13 m<sup>3</sup>. Zásobné potrubie od vodojemu je PVC DN 90 dl.500 m, ktoré vedie na hranicu zastavaného územia obce.

### **Rozvodná vodovodná sieť**

Pozostáva zo zásobného potrubia PVC DN 50,

Tieto vetvy navrhujeme z materiálu PE a PE a sú vyznačené v grafickej časti- ako navrhovaný vodovod.

### **Hydrotechnické výpočty**

Výpočet potreby vody je prevedený v súlade s vyhláškou MP SR č.477/99-810 z r.2000  
Potreba vody rok 2020:

**Obyvatelia: .....141 obyvateľov**

-----  
**Spolu** **141 ob**  
Qp = 141 x 135 l/os/d..... 19035l/d  
Spolu: ..... 19035l/d

Qp = 0,22 l/s Qm=0,22 x 1,6 = 0,35 l/s= 30,41 m<sup>3</sup>/d  
Q ročné = 11 099,65 m<sup>3</sup>

### **Obsah vodojemu :**

Navrhovaný vodojem obsahu 26 m<sup>3</sup> o obsahu 26 000 l podľa predloženého výpočtu bude postačovať na pokrytie dennej nerovnomernosti odberu vody ako aj pre navrhované rodinné domy v počte 15 RD riešené v predchádzajúcich doplnkoch ÚPN –obce Udiča v miestnej časti Upohlav obce Udiča .

### **Ochranné pásma**

Ochranné pásmo vodných zdrojov bude stanovené pre dva záchytné pramene vody označené v grafickej časti č.1 a č.2 - projektovou dokumentáciou pre stavbu vodovodu. Navrhujeme vymedziť pre prameň č.1 plochu 30 m<sup>2</sup>, prameň č.2 vymedziť plochu 40 m<sup>2</sup>. Ochranné pásmo vodných zdrojov bude oplotené a označené výstražnými tabuľami.

Ochranné pásmo vodného zdroja I. stupňa sa zriaďuje na bezprostrednú ochranu najbližšieho územia vodárenského zdroja a objektov záchytných zariadení.

Ochranné pásmo vodojemu I.stupeň ( vnútorné pásmo)  
Plocha ochranného pásma je 150 m<sup>2</sup>  
Podrobný návrh riešenia, dimenzie a ďalšie technické údaje v riešenom území určí projektová dokumentácia vodovodu.

### **Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča , dopĺňa sa :*

V obci Udiča v miestnej časti Upohlav sa neuvažuje s kanalizáciou. Splaškové vody sú odvádzané do nepriepustných žump a malých domových čistiarní.

### **Energetika**

*Ostáva v platnom znení ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov*

### **Odstraňovanie komunálneho odpadu**

*Ostáva v platnom znení ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov*

**B.13 Koncepcia starostlivosti o ŽP**

*Koncepcia starostlivosti o životné prostredie ostáva v platnom znení ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov.*

**B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Ostáva v platnom znení ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov, dopĺňa sa o.*

V riešenom území doplnku č. 6 ÚPN – obce Udiča sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

**B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča , dopĺňa sa :*

V riešenom území doplnku č. 6 ÚPN – obce Udiča sa nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce ochranu.

**B.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča , dopĺňa sa :*

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 1 lokalite. Funkčné využitia lokality je podrobne zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Celkový záber predstavuje 0,4 ha, mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy. Zaberaná poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce je zaradená do kódu BPEJ 0778562/8

V rámci zriadenia ochranného pásma bude dotknutý lesný porast o výmere 0,5 ha.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE  
Doplnok č.6 ÚPN – obce Udiča,**

Lokalita	Funkčné využitie	Záber celkom	Záber poľnohospodárskej pôdy			Kat. územie	Kod BPEJ	Skupina BPEJ
			celkom	v zast. území	mimo neho			
1	Vodný zdroj a jeho ochranné pásmo	0,4	0,4	-	0,4	Udiča	0778562	8

Poľnohospodárska pôda je v podielovom súkromnom vlastníctve. Na poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia a to závlahy a odvodnenia.

### **B.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia**

*Ostáva v platnom znení územnoplánovacej dokumentácie obce Udiča , dopĺňa sa :*

Návrh vodovodu vychádza zo zadania a pokynov pre spracovanie Doplnku č. 6 ÚPN- obce Udiča. Návrh vodovodu odráža pozitívny trend v zásobovaní pitnou vodou obyvateľov miestnej časti obce a vytvára predpoklady pre jeho ďalší rast. Realizáciou navrhovaného technického riešenia dôjde k zlepšeniu životného prostredia v obci.

### **B.18 Návrh záväznej časti**

#### **a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča*

#### **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča*

#### **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča*

#### **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča, dopĺňa sa podkapitola Technická vybavenosť o text v znení:*

Doplnkom č.6 ÚPN –obce Udiča je navrhovaný vodovod v miestnej časti Upohlav pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a zlepšenie kvality životného prostredia.

Na uvedené sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia :

- 1. Zabezpečiť vodný zdroj a rezervár vody**
- 2. Zabezpečiť výstavbu vodojemu**
- 3. Rešpektovať navrhovanú rozvodnú sieť vodovodu**

##### **1. Zabezpečiť vodný zdroj a rezervár vody**

- Zabezpečiť ochranu vodných prameňov pitnej vody v pohorí „ Pod Dieľcom „
- Vybudovať prepojenie prameňov so zbernou nádržou – rezervár vody

##### **2. Zabezpečiť výstavbu vodojemu**

- Vybudovať betónový vodojem dvojkomorový s kapacitou 2 x 13 m<sup>2</sup>
- Vybudovať výtlačkové potrubie z rezrvováru vody do vodojemu
- Zabezpečiť ochranné pásmo vodojemu oplotením

##### **3. Rešpektovať navrhovanú rozvodnú sieť vodovodu**

- Vybudovať prívodné potrubie z vodojemu do miestnej časti Upohlav
- Vybudovať miesné rozvody pitnej vody
- Rešpektovať ochranné pásmo 1,5 m na obidve strany od osi potrubia
- Prípojky k rodinným domom budú budované individuálnymi stavebníkmi

**e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča*

**Kultúrno-historické hodnoty:**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča*

**Ochrana prírody a tvorby krajiny:**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča, dopĺňa sa o :*

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany zdrojov vodných zdrojov
- územie riešené Doplnkom č.6 ÚPN – obce Udiča, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny patrí pod I. stupeň ochrany

**f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

*Koncepcia starostlivosti o životné prostredie ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov. Dopĺňa sa :*

- v ochrannom pásme vodojemu nepestovať plodiny, nehnojiť organickými ani anorganickými hnojivami

**g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov.*

**h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča, dopĺňa sa:*

**Vodovod, kanalizácia**

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m po oboch stranách potrubia)
- rešpektovať ochranné pásmo vodojemu 50 m od objektu
- vybudovanie oplotenia ochranných pásiem je súčasťou VPS: (1- vybudovanie vodojemu a vodovodu )

**VN, a NN Elektrickej energie**

*Ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov*

**Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN – O Udiča a jeho doplnkov*

**Ochranné pásmo pobrežných tokov**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN- O Udiča*



***j) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny***

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť, prenajať od vlastníkov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy

Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov a pre asanáciu.

- nie sú vymedzené v rámci riešenia Doplnku č.6 UPN obce Udiča

***j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny***

UPN – Z Upohlav nie je potrebné obstarat'.

Návrh vodovodu a jeho rozvodov je potrebné riešiť následnou projektovou dokumentáciou.

***k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB***

Podľa §108 ods. 3 novely zák.č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci Doplnku č.6 UPN obce Udiča vymedzujeme ako verejnoprospešnú stavbu ::

**1. Vybudovanie vodojemu a vodovodu**